



EVERTSENLAAN 54

TERNEUZEN

VRAAGPRIJS € 199.000 K.K.

WELKOM BIJ EVERTSENLAAN 54



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 199.000,- k.k.
Servicekosten	€ 160,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	90 m ²
Inhoud	247 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	11 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

KENMERKEN

CV ketel	Intergas Kombi Compact HRE
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2025
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting	
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een lift	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigendom belast met gebruik en bewoning

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
90m²

PERCEELOPPERVLAKE

INHOUD
247m³

BOUWJAAR
1972

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING

Ruim en licht 4-kamer appartement met balkon en berging op een toplocatie!

Ben je op zoek naar comfortabel wonen met alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is dit royale 4-kamer appartement op de 3e verdieping van het appartementencomplex aan de Evertsenlaan 2-82 is absoluut een bezichtiging waard!

Gelegen in een prettige en groene woonomgeving, op steenworp afstand van winkelcentrum Zuidpolder, sportcomplex De Vliegende Vaart, het zwembad, de kinderboerderij én de Otheense Kreek. Hier woon je rustig, maar toch met alles dichtbij.

Wat heeft dit appartement te bieden?

- Een lichte en ruime woonkamer met toegang tot een zonnig balkon op het westen – ideaal om na een werkdag te ontspannen.
- Drie slaapkamers, waarvan één ruime (van ca. 12,5 m²) en twee slaapkamers aan de balkonzijde.
- Een nette, deels betegelde badkamer met douchecabine, wastafelmeubel én aansluiting voor witgoedapparatuur.
- Een eenvoudige, maar functionele keuken met volop mogelijkheden om een gezellige woonkeuken te creëren.
- Eigen (fietsen)berging op de begane grond.
- Toegang tot het complex via een verzorgde entree met lift en trappenhuis.

Extra pluspunten:

- Voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Servicekosten: €160,- per maand (verwachte verhoging naar ca. €182,- in 2026)
- Lift is recent vernieuwd
- Nieuwe CV HR combiketel (momenteel enkel aangesloten als 'solo-toestel' voor verwarming). De mogelijkheid bestaat om het toestel tevens te gaan gebruiken voor de warmwatervoorziening door aanbrengen en aansluiten van de koud- en warmteleidingen op de installatie. Hierdoor kan de nu nog aanwezige (huur)boiler komen te vervallen.

Kortom: een ruim en licht appartement op een uitstekende locatie, met alle comfort en voorzieningen die je nodig hebt. Ideaal voor starters of iedereen die gelijkvloers wil wonen met gemak en comfort!

Interesse? Plan snel een bezichtiging in en ontdek de mogelijkheden van dit fijne appartement.



Een huis kopen of verkopen doe je misschien maar één keer in je leven. Het is dan ook goed om vooraf te weten dat alles gedurende dit proces volgens de regels verloopt. Het biedingstraject verloopt via "Eerlijk Bieden", het eerste keurmerk voor makelaars dat een eerlijk biedproces garandeert aan zowel de verkoper als de woningzoeker. Zo weet iedereen in een oogopslag dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").

In de koopovereenkomst wordt een niet zelf bewoningsclausule opgenomen. Koper wordt geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf heeft gebruikt/bewoond en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan verkoper op de hoogte zou zijn geweest als verkoper het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor

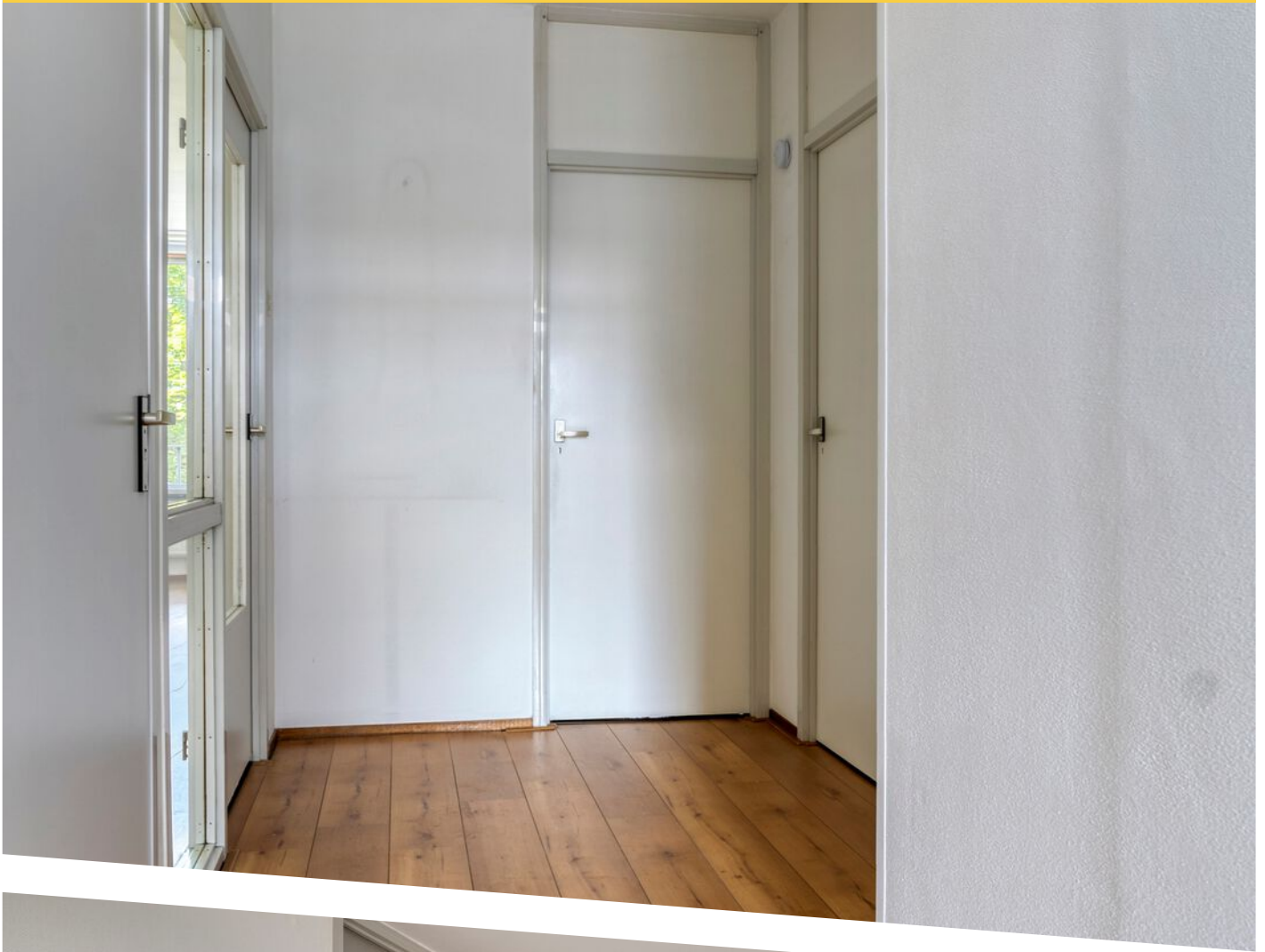
risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.













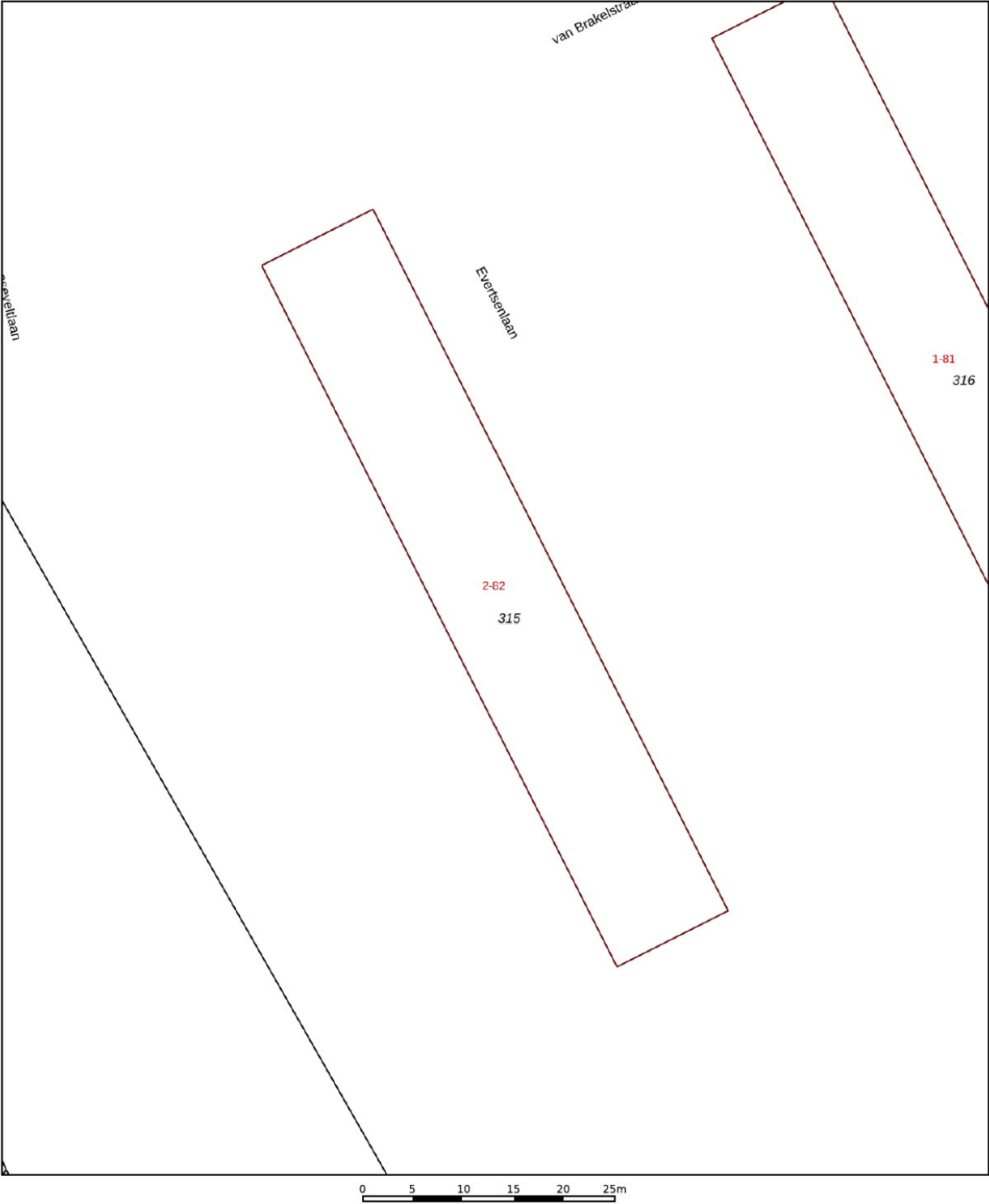






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie N

Perceel 315

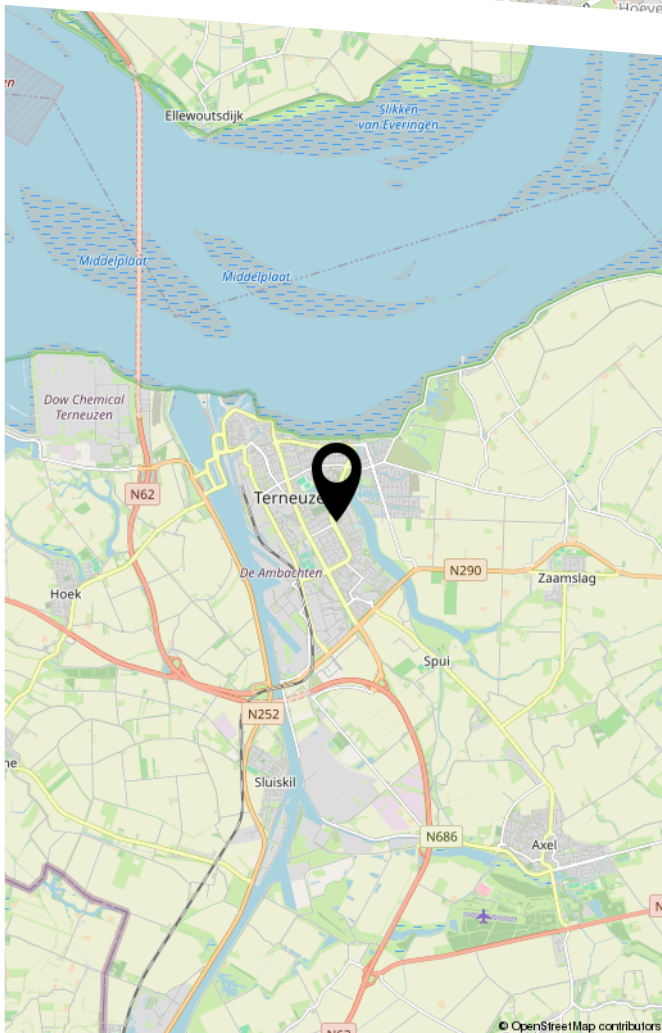
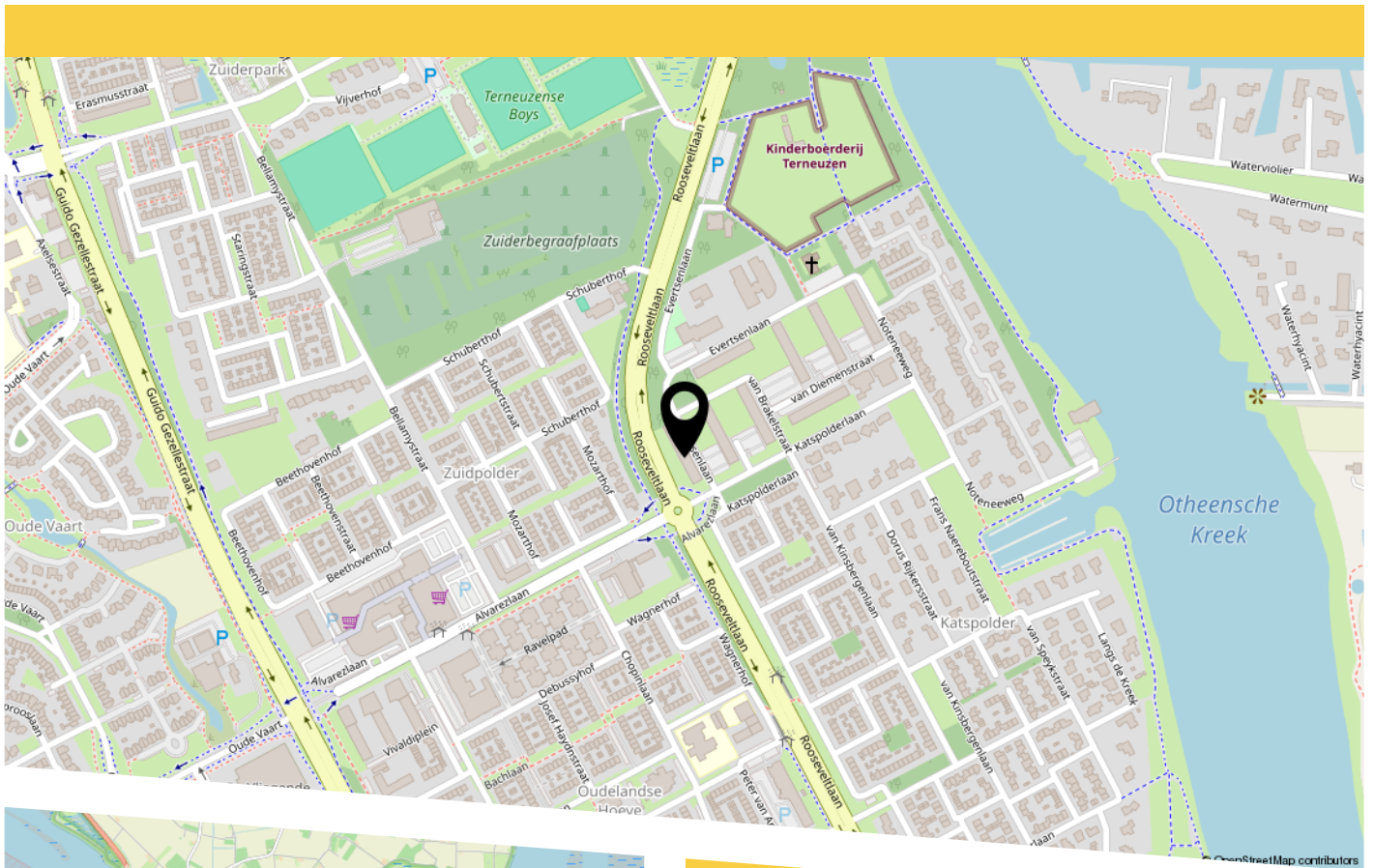
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART

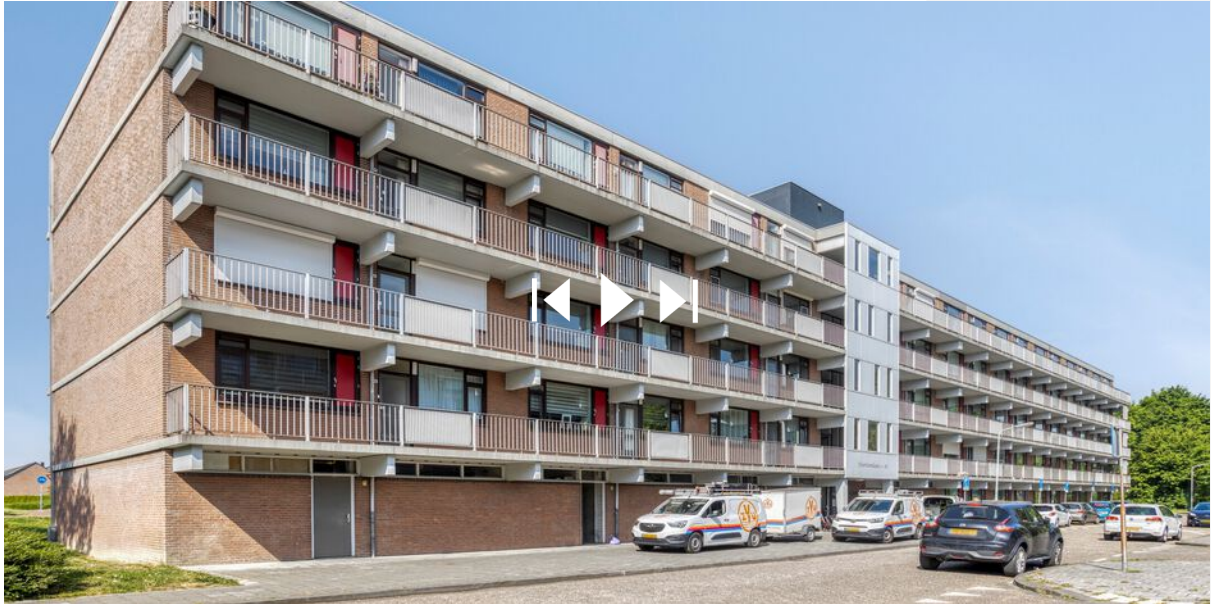


t

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Evertsenlaan 54, Terneuzen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

WITTE-BOUSSEN VASTGOED
EN VERHUUR BV
Mr. F.J. Haarmanweg 16
4530 AE, Terneuzen

0115-618344
verkoop@witteboussen.nl
witteboussen.nl